

V Semilech dne.1.4.2019

Č.j.: KHSLB 05581/2019

Sp. značka: S-KHSLB 05581/2019

Vyřizuje: Ing. Jitka Holatová

Č.j. odesílatele:

Počet listů/příloh: 2/0

Řezanina & Bartoň s.r.o., Gočárova třída 549/16, 500 02 Hradec Králové

**Novostavba bytového domu s pečovatelskou službou v ulici 5. května, k.ú. Turnov –
závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci**

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále Krajská hygienická stanice) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost Města Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČO: 00276227 doručenou dne 20.3.2019, pod č.j. KHSLB 05581/2019, zastoupeného společností Řezanina & Bartoň s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice dle plné moci ze dne 10.10.2018 o vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení stavby „Novostavba bytového domu s pečovatelskou službou v ulici 5. května, k.ú. Turnov“.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, a to s § 30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů vydává Krajská hygienická stanice toto

závazné stanovisko:

S umístěním a provedením stavby „Novostavba bytového domu s pečovatelskou službou v ulici 5. května, k.ú. Turnov“

se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před uvedením předmětné stavby do užívání bude ve zkušebním provozu provedeno měření hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby bytových jednotek, které mají fasádu přivrácenou směrem ke komunikaci II/283, prokazující nepřekročení hygienického limitu hluku při provozu na této komunikaci podle § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 11 a příl. č.

2 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zároveň bude ve zkušebním provozu provedeno měření hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby bytových jednotek v objektu A a B prokazující nepřekročení hygienického limitu hluku při provozu osobního výtahu podle § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 11 a příl. č. 2 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Protokol z měření bude předložen na Krajskou hygienickou stanici.

Odůvodnění:

Krajské hygienické stanici byla dne 20.3.2019 doručena žádost Města Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČO: 287769760276227 o vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení stavby „Novostavba bytového domu s pečovatelskou službou v ulici 5. května, k.ú. Turnov“.

Současně se žádostí byla předložena projektová dokumentace zpracovaná společností Řezanina & Bartoň s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice (hlavní projektant Ing. Jiří Bartoň, Studénky 160, Velké Poříčí, ČKAIT 0602517, datum 12/2018).

Jedná se o novostavbu bytového domu s pečovatelskou službou v ulici 5. května v k.ú. Turnov. Objekt je navržen na p.p.č. 1289, 1290 a 1291, je rozdělen na tři stavby „A“, „B“ a „C“ (všechny objekty budou třípodlažní). Dům bude v 1.NP obsahovat podzemní parkování pro nájemníky bytů a personál – bude zde 22 stání, z toho 2 bezbariérové. V domě je navrženo 29 bytových jednotek, které jsou určeny pro trvalé bydlení. V 1.NP objektu B je navrženo zázemí pro personál - kancelář, denní místnost, hygienické zázemí, dále se zde nachází úklidová místnost s výlevkou a přívodem teplé a studené vody, společenská místnost se samoobslužnou kuchyňkou a pohotovostní WC oddělené pro muže a ženy.

Objekt bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu, splaškové odpadní vody budou svedeny do městské kanalizace. Pro zásobování objektu plynem je navržena nová plynovodní přípojka. Veškeré veřejně přístupné prostory v objektu jsou řešeny jako bezbariérové. Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV je v objektu (v 1.PP) navržena plynová kotelna III. kategorie o celkovém tepelném výkonu 160kW. V kotelně budou umístěny dva nástěnné plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném výkonu 18,9 – 80,0 kW. Příprava TUV bude prováděna pomocí kaskády dvou nepřímě ohříváných zásobníků teplé vody o objemu 2x 447l. Plynová kotelna není umístěna v návaznosti na chráněný vnitřní prostor stavby domu. Vertikální komunikace od suterénu do 3.NP je zajištěna dvěma vnitřními schodišti s osobními výtahy. Spojení mezi jednotlivými objekty je zajištěno vstupním jednopodlažním objektem, který funguje jako recepce a společenský prostor. Jižní prostor domu je z důvodu absence schodiště a výtahu spojen s vedlejším objektem třípodlažním „krčkem“, který zároveň slouží jako prostor pro setkávání obyvatel jednotlivých podlaží. Výtah v budově A a B je umístěn v návaznosti na obytné místnosti. V projektové dokumentaci nejsou uvedeny žádné akustické parametry instalovaného výtahu a tento může být zdrojem hluku uvnitř budovy. Vzhledem k uvedenému je třeba ve zkušebním provozu provést měření hluku při jeho provozu v chráněném vnitřním prostoru stavby bytových jednotek v objektu A a B a prokázat nepřekročení hygienického limitu hluku podle § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 11 a příl. č. 2 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je navržena ve stabilizovaném území města a v jejím okolí se nachází zahrady rodinných domů, dětské hřiště MŠ, stávající bytové domy a garáže. Severním směrem od navrženého objektu prochází ve vzdálenosti cca 11m komunikace II. třídy ul. 5.května, která je zdrojem dopravního hluku v území. Současně se žádostí byla předložena akustická studie č. 201902-03

zpracovaná společností Akustika Bartek s.r.o., Pstruží 324. Na základě vyhodnocení výsledků výpočtů je zde konstatováno, že v budoucím chráněném venkovním prostoru stavby bytových jednotek umístěných v bytových domech B a C (fasáda s referenčními body č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 přivrácená směrem ke komunikaci) nejsou splněny hygienické limity hluku dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů 60 dB pro denní dobu a 50 dB pro noční dobu. Z tohoto důvodu je pro ochranu vnitřních prostor u exponovaných bytových jednotek navrženo následující:

1. Jako výplně otvorů budou použita plastová okna a dveře se zasklením izolačním trojsklem s neprůzvučností TZI 2.

2. V bytových jednotkách domů B a C přivrácených směrem ke komunikaci 5. května bude zajištěno nucené odvětrání vnitřního prostoru. Větrání bytů bude zajištěno osazením akustické šterbiny s útlumem min. 25 – 34 dB do rámců oken a osazením dvou otáčkového ventilátoru v koupelnách, kde první stupeň otáček zajistí nepřetržité větrání bytů. Dveře mezi místnostmi nebudou utěsněné, dle předložené dokumentace jsou opatřeny větrací šterbinou. Před fasádou těchto bytů nebude tedy umístěn chráněný venkovní prostor stavby. Dle prohlášení projektanta větrání místností splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že posouzení dostatečnosti větrání vnitřních prostor nespadá do kompetence orgánu ochrany veřejného zdraví.

Pro ověření účinnosti navržených protihlukových opatření je třeba ve zkušebním provozu provést měření hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby bytových jednotek, které mají fasádu přivrácenou směrem k této komunikaci, které prokáže nepřekročení hygienického limitu hluku při provozu na komunikaci II/283 podle § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 11 a příl. č. 2 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko s uvedenými podmínkami.

Upozorňujeme na nutnost dodržování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených § 12 odst. 6 a přílohou 3 částí B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby.

Ing. Jitka Holatová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální